

Zu Hause ankommen

Ihr neues Heim an der Fuchsbühlstrasse in Amriswil



Kaufpreis
durch UBS
verifiziert

Sie träumen von diesen eigenen vier Wänden? Mit einer Hypothek von UBS können Sie Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen.

Warum UBS?

- Attraktive Finanzierungsangebote mit Vorzugszinsen
- Umfassende Beratung mit persönlich auf Sie abgestimmter Finanzierungsstrategie inklusive Anlagen und Vorsorge
- Detaillierte Objektbeurteilung mit Prüfung des Kaufpreises und umfassenden Informationen zur Gemeinde
- Hypothekentscheid auf Wunsch innert 48 Stunden

Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin.

Ihre UBS in Weinfelden

UBS Switzerland AG
Rathausstrasse 11
8570 Weinfelden
071 626 46 46

Unsere Öffnungszeiten

Montag bis Freitag
09.00 bis 12.00 Uhr

Auf Voranmeldung beraten wir Sie gerne
auch ausserhalb der Öffnungszeiten

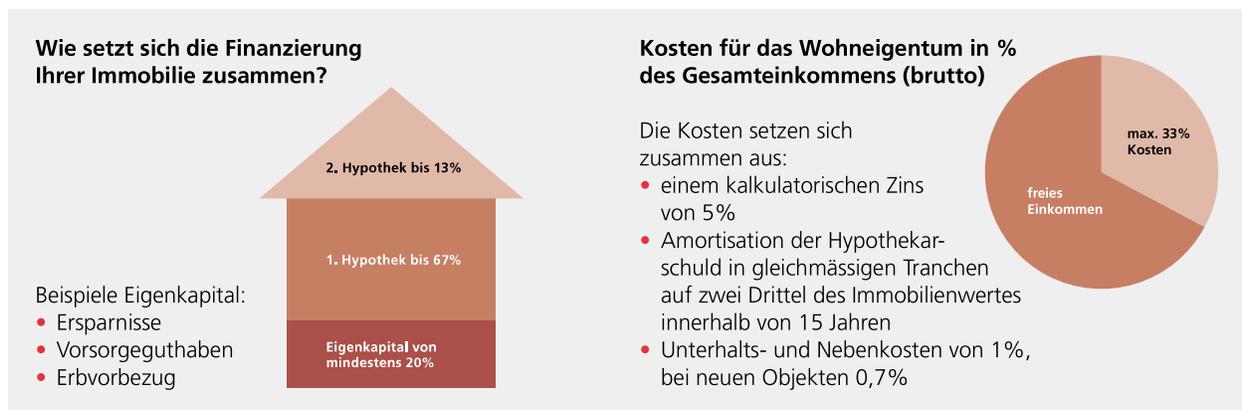
ubs.com/schweiz

Für Sie da

Marc Meile
Leiter Geschäftsstelle
071 626 46 01
marc.meile@ubs.com

Jetzt und für die Zukunft

Gesunde Basis dank den goldenen Finanzierungsregeln



Finanzierungsvorschlag¹

Kaufpreis CHF 510'000.-

	Betrag (CHF)	Zinssatz	Zinsen / Kosten pro Jahr (CHF)	Zinsen / Kosten pro Monat (CHF)
Eigenkapital	102'000.-			
Finanzierungsbetrag	408'000.-			
Finanzierungsvorschlag				
UBS Festhypothek 10 Jahre	204'000.-	1.35%	2'754.-	
UBS SARON Hypothek	204'000.-	1.28%	2'611.-	
Zwischentotal			5'365.-	447.-
Amortisation			5'100.-	425.-
Unterhalts- und Nebenkosten von 1,00%, bei neuen Objekten 0,70%			3'570.-	298.-
Total			14'035.-	1'170.-

¹Indikative Bedingungen per 03.02.2025 Das Berechnungsbeispiel dient für Sie zu einer ersten Orientierung. Hypothekarzinsen werden täglich neu festgelegt. Gerne berechnen wir einen individuellen Vorschlag für Sie – zu den jeweils gültigen Konditionen.

Checkliste

Bitte bringen Sie folgende Unterlagen an Ihr Beratungsgespräch mit:

- Aktuelle Steuererklärung
- Eigenmittelnachweis
- Aktuelles Guthaben der 3. Säule*
- Aktueller Lohnausweis
- Aktueller Pensionskassenausweis*

* Sofern Gelder als Eigenmittel/Verpfändung eingesetzt werden sollen.

ubs.com/hypotheken

Diese Publikation dient ausschliesslich zu Ihrer Information und stellt keine Empfehlung, kein Angebot, keine Offerte oder keine Aufforderung zur Offertstellung dar. Bevor Sie eine Entscheidung treffen, sollten Sie eine entsprechende professionelle Beratung in Anspruch nehmen. Bitte beachten Sie, dass UBS sich das Recht vorbehält, die Dienstleistungen, Produkte sowie Preise jederzeit ohne Vorankündigung zu ändern. Einzelne Dienstleistungen und Produkte sind rechtlichen Restriktionen unterworfen und können deshalb nicht uneingeschränkt weltweit angeboten werden. Die vollständige oder teilweise Reproduktion ohne Erlaubnis von UBS ist untersagt. Das Schlüsselymbol und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten. © UBS 2025